

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.11.2024.g. DO 21.02.2025.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2803/2024

Dužnik: Stečajna masa iza INTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 16196909653

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 01. listopada 2019.g. zaključen je stečaj nad dužnikom INTERKORP d.o.o. u stečaju.

Rješenje o upisu stečajne mase iza dužnika je donijeto dana 28. listopada 2021.g.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajne mase iznosi 120,38 EUR

Prihodi stečajnog postupka

0,00 € / 0,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

Trošak sudske pristojbe (ovrha)	26,54 EUR
Trošak sudske pristojbe (brisanje zabilježbe spora)	3,52 EUR
Trošak poštarine i kopiranja	5,32 EUR
Troškovi vođenja žiro računa	32,74 EUR
Predujam za izravnu naplatu pred FINA-om	132,72 EUR
Ukupno	200,84 EUR

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U zemljišnim knjigama je glede poslovnog prostora u vlasništvu stečajne mase bila upisana zabilježba pokretanja parničnog postupka br. P-277/2023, koji se vodio pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, po tužbi Ljubomira Belamarića protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva.

Kako je navedeni spor pravomoćno okončan, podnijela sam prijedlog Zemljišnoknjižnom odjelu navedenog suda radi zabilježbe spora koja je bila upisana glede predmetnog poslovnog prostora. Prijedlogu je udovoljeno, te je zabilježba spora brisana.

Dana 15. siječnja 2025.g. je održana skupština vjerovnika, te je odlučeno da će se nekretnina unovčavati putem javne elektroničke dražbe putem FINA-e sukladno Procjeni stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina.

Sukladno Zaključku o prodaji nekretnine podnijela sam FINA-i Zahtjev za prodaju nekretnine, te je FINA-e objavila poziv na sudjelovanje u prvoj javnoj elektroničkoj dražbi koja počinje dana 07.02.2025.g. u 15:00 sati i traje do 05.05.2025.g. do 09:59:59 sati.

Također, sukladno odluci vjerovnika izdana je punomoć odvjetniku, koji je protiv Ljubomira Belamarića pokrenuo:

- ovršni postupak radi iseljenja,
- te pred FINA-om postupak izravne naplate radi naplate dosuđenih parničnih troškova.

U ovršnom postupku radi iseljenja je Općinski sud u Novom Zagrebu dana 31. siječnja 2025.g. donio Rješenje o ovrsi posl. broj Ovr-206/2025.g.

Protiv navedenog Rješenja o ovrsi ovršenik je dana 17. veljače 2025.g. uložio žalbu i zatražio odgodu ovrhe. Žalba ne odgađa ovrhu.

Ukoliko sud ne usvoji ovršenikov prijedlog za odgodu ovrhe, sud će provesti ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine slobodne od svih osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju.

Nadalje, od HEP – Toplinarstva d.o.o., koji isporučuje toplinsku energiju za predmetni prostor, sam zatražila isključenje grijanja, te su mi odgovorili da to nije moguće jer je prostor priključen na zajedničko mjerilo toplinske energije zajedno sa još 12 drugih poslovnih prostora.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se dovrši unovčenje poslovnog prostora predložiti ću naknadn diobu.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak